

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28.11.2014

г. Ставрополь

№ 3959

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», корректировкой генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010-2030 годы», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения № 30 заседания комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 29.07.2014

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», согласно приложению.

2. Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 28.11.2014 № 3959

ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

№ п/п	Содержание предложения	Фамилия, имя, отчество физического лица (наименование юридического лица)	Основание для отклонения предложения
1	2	3	4
1.	Изменение границы территориальной зоны Ж-4 – «территории дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Р-1.2 - «восстанавливаемые леса» в границах земельного участка по улице Кравцовской, 2 хутора Грушевого	Стрельникова Валентина Ивановна	в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя направляются, в том числе правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства. У заявителя отсутствуют документы, подтверждающие наличие прав на земельный участок
2.	Изменение границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка площадью	Щеглов Иван Владимирович	в соответствии частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным

1	2	3	4
	23 кв.м (под гаражом) в районе жилого дома № 10 по переулку Пражскому		на смежных земельных участках. Границы данного земельного участка накладываются на смежный земельный участок
3.	Изменение границы территориальной зоны П-1 - «зона промышленных предприятий» путем исключения территориальной зоны ОД-1 - «административная и общественно-деловая зона краевого и городского значения» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:88 по проспекту Кулакова, 9-б	Серков Михаил Петрович	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98
4.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:020601:1305 в районе жилого дома № 1 по улице Почетной	Гужов Владимир Анатольевич	в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя является, в том числе предложение об изменении границ территориальных зон. Предлагаемое изменение осуществить невозможно ввиду отсутствия у земельного участка общих границ с территориальной зоной Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки»
5.	Изменение границы территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальных зон Р-1.2 - «восстанавливаемые леса», П-1 - «зона промышленных предприятий» в границах территории дачного садоводческого некоммерческого товарищества «Октябрьское»	председатель дачного садоводческого некоммерческого товарищества «Октябрьское» Пахомова Тамара Александровна	в соответствии частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. Границы данного земельного участка накладываются на смежный земельный участок
6.	Изменение границы территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» путем исключения	председатель правления дачного	в соответствии частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города

1	2	3	4
	территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах территории дачного некоммерческого товарищества «Союз»	некоммерческого товарищества «Союз» Головатенко Михаил Витальевич	Ставрополя границы территориальных зон устанавливаются, в том числе с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. Границы данного земельного участка накладываются на смежный земельный участок

Управляющий делами
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda